



リビングルーム



キッチン

バルコニー

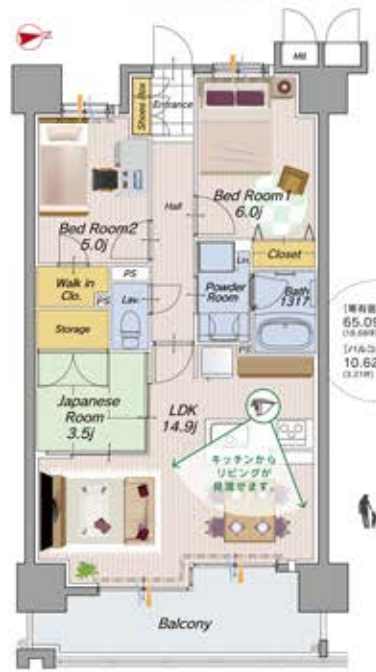


バスルーム

ベッドルーム

※掲載の写真はモデルルームのイメージです。実際の商品と異なる場合があります。また、掲載のイメージと異なる場合があります。

SUNPARK *Vaise* 暮らしも環境もファミリースタイルのマンション



**Town Location**

教育環境と買い物環境充実のエリア

千代田幼稚園 **徒歩3分** (316m)  
恒久小学校 **徒歩8分** (630m)  
宮交シティ・イオン南宮崎店 **徒歩8分** (630m)

マンションライフだから実現した、先進の設備と暮らしを演出する便利なサービス。

**平置駐車場 100%**

ゴミ回収サービス  
あんしん住宅相談保険  
ペット可マンション  
**10年間サポート**

【物件概要】●物件名称/サンパーク南宮崎VAISE●所在地/宮崎県宮崎市大宮2丁目104番  
●住所表示/宮崎県宮崎市大宮2丁目以下未定●交通/宮崎交通バス(東大宮1丁目)バス停 徒歩3分●周辺施設/第2種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/70% 角地による緩和の適用あり●容積率/200%●建築面積/419.54㎡●敷地面積/1,223.83㎡●建築床面積/3,003.16㎡●構造/鉄骨コンクリート地上10階建て●建築執照番号/築ER-17052758号(平成29年12月12日)●総戸数/34戸●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/63.00㎡~85.97㎡●バルコニー面積/10.43㎡~19.14㎡●ルーフバルコニー面積/20.42㎡~22.04㎡●駐車場/35区画37台(内分譲駐車場2区画)●分譲後の権利形態/敷地利用権(敷地権、建権)所有権は購入者全員の共有となります。共有部分については表層登記簿の専有部分の区分書に対して各購入者が所有する表層登記簿の床面積の割合となります。●竣工予定時期/2019年5月下旬●入居予定時期/2019年6月下旬●専業主婦/大英産業株式会社●手付金等保証機関/株式会社宮崎銀行本店営業部●設計/宮崎開発/サンパーク南宮崎/VAISEマンションギャラリー●設計・監理/株式会社宮崎建築設計事務所/精工/志原建設株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託●販売代理/株式会社パートナーズ●管理会社/株式会社リビングサポート【※3期指割】●販売戸数/先着順-13戸(2018年10月29日現在)●販売価格(税込)2,198万円~3,529万円●専有面積/63.00㎡~80.31㎡●バルコニー面積/10.43㎡~19.14㎡●最多価格額/2,500万円台(13戸)●管理費(月額)9,700円~12,370円●修繕積立金(月額)3,410円~5,620円●専修積立基金(1~3年)308,700円~393,400円●駐車場使用料(月額)1,500円~9,000円●分譲駐車場管理費(月額)300円●修繕積立金(月額)300円●修繕積立基金(1~3年)1,000円●1ヶ月管理費(月額)500円~2,000円●広告作成費/2018年10月29日末迄有効期間/2019年1月末まで【※6ヵ月(132)】※こちらの物件情報は2018年10月29日現在のものです。物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承下さい。

キッズルームも完備しています

まずは「サンパーク南宮崎VAISE」マンションギャラリーにご来場ください。

〒917-0075 宮崎県宮崎市大宮3丁目12-6

「サンパーク南宮崎VAISE」マンションギャラリー

大坪町 東宮崎店 宮崎大坪店

マップモーションズ 大坪店

たかむらクリニック

LOCATION

「元気な街、心豊かな暮らし」

**大英産業株式会社**

〒917-0075 宮崎県宮崎市大宮3丁目12-6  
TEL:099-613-5050

販売代理

株式会社パートナーズ

〒917-0075 宮崎県宮崎市大宮3丁目12-6  
TEL:099-613-5050

お問い合わせご希望の方はサンパーク南宮崎VAISE/マンションギャラリーまで

0120-577-389