SUNPARK MINAMI MIYAZAKI *Vaise* サンパーク南宮崎バイズ 3LDK Dtype 月々39,946円～で新生活!

※外観パースはイメージCGパースにより実際とは多少異なる場合がございます。

B TYPE 2LDK+W.I.C

［専有面積］65.09㎡(19.68坪)［バルコニー面積］10.62㎡(3.21坪)

いよいよ最終2戸!

LDK18.4帖の快適空間。
設計変更をした限定仕様住居。

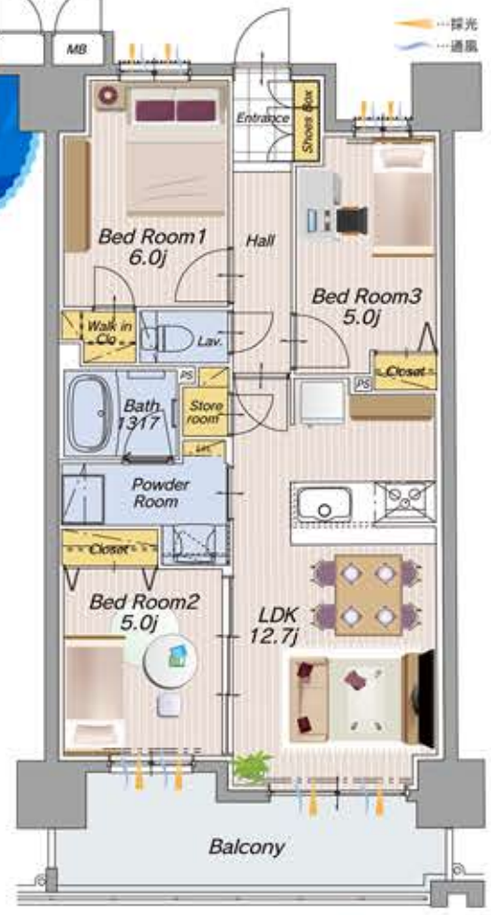
今なら、まだ全4typeから選んで購入できます!

※Eタイプ 来販売住戸除く
※2019年2月22日現在

※掲載の写真はモデルルーム(Bタイプ)を撮影(2018年1月)したものです。※一部オプション(有料)などが含まれます。家具・装飾品などは販売価格に含まれておりません。

C TYPE 3LDK+W.I.C

［専有面積］63.00㎡(19.05坪)［バルコニー面積］10.43㎡(3.15坪)



いよいよ最終2戸!

水回り集中動線で
家事のしやすいママ・仕様の住戸。

◆マンションライフだから実現した、先進の設備と暮らしを演出する便利なサービス。

※画像はすべてイメージです。

※使用料は管理費に含まれます。

【物件概要】●物件名称/サンパーク南宮崎バイズ●所在地/宮崎県宮崎市大淀2丁目104番●住居表示/宮崎県宮崎市大淀2丁目4番28号●交通/宮崎交通バス「東大淀1丁目」バス停 徒歩3分●用途地域/第2種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/70% 角地による緩和の適用あり●容積率/200%●建築面積/419.54㎡●敷地面積/1,223.83㎡●建築延床面積/3,003.16㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建て●建築確認番号/第ERI-17052758号(平成29年12月12日)●総戸数/34戸●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/63.00㎡～85.97㎡●バルコニー面積/10.43㎡～19.14㎡●ルーフバルコニー面積/20.42㎡●駐車場/35区画37台(内分譲駐車場2区画)●分譲後の権利形態/敷地利用権(敷地権、種類:所有権)は購入者全員の共有となります。共有持分については表題登記後の専有部分の総床面積に対する各購入者が所有する表題登記後の床面積の割合とします。●竣工予定時期/2019年5月下旬●入居予定時期/2019年6月下旬●事業主/大英産業株式会社●手付金等保証機関/株式会社宮崎銀行本店営業部●設計図書閲覧場所/サンパーク南宮崎バイズマンションギャラリー●設計・監理/株式会社雅禧建築設計事務所●施工/吉原建設株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託●販売代理/株式会社パートナーズ●管理会社/株式会社リビングサポート【第3期概要】●販売戸数/先着順:12戸(2019年2月22日現在)●販売価格(税込)/2,198万円～3,528万円●専有面積/63.00㎡～80.31㎡●バルコニー面積/10.43㎡～19.14㎡●最多販売価格帯/2,500万円台・3,300万円台(各3戸)●管理費/(月額)9,700円～12,370円●修繕積立金/(月額)4,410円～5,620円●修繕積立基金/(一括)308,700円～393,400円●駐車場使用料/(月額)1,500円～9,000円●分譲駐車場管理費/(月額)300円・修繕積立金/(月額)300円・修繕積立基金/(一括)21,000円●バイク置場使用料/(月額)500円～2,000円●広告作成日/2019年2月22日※広告有効期限:2019年5月末日まで［九公取 福(132)］※こちらの物件情報は2019年2月22日現在のものです。物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承下さい。

まずは「サンパーク南宮崎VAISE」マンションギャラリーにご来場下さい。

キッズルームも完備

カーナビ住所 宮崎市大坪東3丁目12-6

売主 大英産業株式会社

「元気な街、心豊かな暮らし」

〒807-0075 福岡県北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36
TEL:093-613-5500

福岡県知事 許可(般-28)第98911号 国土交通大臣(1)第008700号
(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会事業者

販売代理 パートナーズ

宅地建物取引業 大阪府知事免許(2)第56720号
(一社)大阪宅地建物取引業協会会員
大阪市西区南堀江4-17-18南堀江ビル350号

お問い合わせ・ご来場予約は「サンパーク南宮崎VAISE」マンションギャラリーまで

0120 FreeDial 0120-577-389