



**A TYPE 4LDK+W.I.C** 201号室  
【専有面積】80.31㎡(24.29坪) 【バルコニー面積】19.14㎡(5.78坪)  
【ポーチ面積】8.44㎡(2.55坪)



販売価格 2,798万円  
ボーナス併用時の月々のお支払いは...  
頭金 0円 49,884円  
ボーナス時(年2回): 98,087円

◆月々均等払い(頭金:0円、ボーナス払い:無し)の場合>66,213円  
※支払い例は全額借入の場合 ※ローン40年返済変動金利 0.65% ※九州労働金庫ローン(2018年12月現在) ※40年ローン利用の際は借入時年齢等制限あり ※月々のお支払いに管理費・修繕積立金・駐車場代は含まれておりません ※掲載写真のイメージはイメージで販売価格には含まれておりません

**B TYPE 3LDK+W.I.C**  
【専有面積】65.09㎡(19.68坪) 【バルコニー面積】10.62㎡(3.21坪)



※掲載の写真はモデルルーム(3タイプ)を撮影(2018年1月)したものです。※一部オプション(有料)などが含まれます。家具・装飾品などは販売価格に含まれておりません。

**C TYPE 3LDK+W.I.C**  
【専有面積】63.00㎡(19.05坪) 【バルコニー面積】10.43㎡(3.15坪)



※掲載の写真はモデルルーム(3タイプ)を撮影(2018年1月)したものです。※一部オプション(有料)などが含まれます。家具・装飾品などは販売価格に含まれておりません。

**D TYPE 3LDK+W.I.C** 204号室  
【専有面積】68.24㎡(20.64坪) 【バルコニー面積】14.73㎡(4.45坪)



販売価格 2,198万円  
ボーナス併用時の月々のお支払いは...  
頭金 0円 39,945円  
ボーナス時(年2回): 72,499円

◆月々均等払い(頭金:0円、ボーナス払い:無し)の場合>52,014円

**平置駐車場 100%**  
※画像はすべてイメージです。

◆マンションライフだから実現した、先進の設備と暮らしを演出する便利なサービス。

- ゴミ回収
- 10年間サポート
- ペット可
- 乾燥機洗
- LED照明
- インターネットサービス

【物件概要】●物件名称/サンパーク南宮崎バイズ●所在地/宮崎県宮崎市大淀2丁目104番●住居表示/宮崎県宮崎市大淀2丁目(以下未定)●交通/宮崎交通バス「東大淀1丁目」バス停 徒歩3分●用途地域/第2種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/70% 角地による緩和の適用あり●容積率/200%●建築面積/419.54㎡●敷地面積/1,223.83㎡●建築延床面積/3,003.16㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建て●建築確認番号/第ERI-17052758号(平成29年12月12日)●総戸数/34戸●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/63.00㎡~85.97㎡●バルコニー面積/10.43㎡~19.14㎡●ルーフバルコニー面積/20.42㎡●駐車場/35区画37台(内分譲駐車場2区画)●分譲後の権利形態/敷地利用権(敷地権、種類:所有権)は購入者全員の共有となります。共有持分については表題登記後の専有部分の総床面積に対して各購入者が所有する表題登記後の床面積の割合とします。●竣工予定時期/2019年5月下旬●入居予定時期/2019年6月下旬●事業主/大英産業株式会社●手付金等保証機関/株式会社宮崎銀行本店営業部●設計図書閲覧場所/サンパーク南宮崎バイズマンションギャラリー●設計・監理/株式会社雅福建築設計事務所●施工/吉原建設株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●販売代理/株式会社パートナーズ●管理会社/株式会社リビングサポート【第3期概要】●販売戸数/先着順・10戸(2018年12月16日現在)●販売価格(税込)/2,198万円~3,528万円●専有面積/63.00㎡~80.31㎡●バルコニー面積/10.43㎡~19.14㎡●最多価格帯/2,600万円台・2,700万円台・3,300万円台(各2戸)●管理費(月額)/9,700円~12,370円●修繕積立金(月額)/4,410円~5,620円●修繕積立基金(一括)/308,700円~393,400円●駐車場使用料(月額)/1,500円~9,000円●分譲駐車場管理費(月額)/300円●修繕積立金(月額)/300円●修繕積立基金(一括)/21,000円●バイク置場使用料(月額)/500円~2,000円●広告作成日/2018年12月16日●広告有効期限/2019年3月末日まで【九公取 福(132)】※こちらの物件情報は2018年12月16日現在のものです。物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承ください。

まずは「サンパーク南宮崎VAISE」マンションギャラリーにご来場下さい。  
カーナビ住所 宮崎市大坪東3丁目12-6

まずは「サンパーク南宮崎VAISE」マンションギャラリーにご来場下さい。  
カーナビ住所 宮崎市大坪東3丁目12-6

「元気な街、心豊かな暮らし」  
**大英産業株式会社**

TEL:093-613-5500  
福岡県知事 許可(特-28)第98911号 国土交通大臣(特)第008700号  
(社)福岡県宅地建物取引業協会 九州不動産取引協議会 九州不動産取引協議会 九州不動産取引協議会 九州不動産取引協議会

販売代理 **パートナーズ**  
宅地建物取引業 大英知事免許(特)第56720号  
(一社)大英宅地建物取引業協会 大英市南区南郷4-17-18 大英ビル405号

お問い合わせ・ご来場予約は「サンパーク南宮崎VAISE」マンションギャラリーまで  
**0120-577-389**

